

Porto Velho, 19 de outubro de 2023

CARTA DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ao cumprimentá-lo, vimos por meio desta, com base na Convenção do Condomínio, convocá-lo à **ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO VILAGGIO GIARDINNI**, que será realizada de forma **VIRTUAL**, conforme determina o Art. 1.354-A do Código Civil, por meio do **APLICATIVO ZOOM**, no dia **27 DE OUTUBRO DE 2023 (sexta-feira)**, sendo às 19h00 a primeira convocação, caso em que, se atingido o quórum legal prosseguirá, ao contrário, a segunda/última convocação ocorrerá às 19h30 prosseguindo com o número de condôminos presentes.

OBS. SERÁ ENCAMINHADO O LINK PARA TODOS OS CONDÔMINOS NO DIA DA ASSEMBLEIA.

NA OCASIÃO, SERÁ DELIBERADA A SEGUINTE ORDEM DO DIA:

1. **INSTALAÇÃO FORMAL DO CONDOMÍNIO VILAGGIO GIARDINNI CONFORME REGISTRO DA CONVENÇÃO NO 1º CARTÓRIO DE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO VELHO;**
2. **APRESENTAÇÃO DO SÍNDICO (A) DO CONDOMÍNIO VILAGGIO GIARDINNI CONFORME DISPÕE ARTIGO 23 DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO VILAGGIO GIARDINNI;**
3. **ELEIÇÃO DE SUBSÍNDICO (A) DO CONDOMÍNIO VILAGGIO GIARDINNI;**
4. **ELEIÇÃO DE 3 (TRÊS) CONSELHEIROS (AS) CONSULTIVOS (AS) EFETIVOS E 3 (TRÊS) CONSELHEIROS CONSULTIVOS (AS) SUPLENTE DO CONDOMÍNIO VILAGGIO GIARDINNI;**
5. **DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA COM A INSTITUIÇÃO DA TAXA DE CONDOMÍNIO VILAGGIO GIARDINNI;**
6. **DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO DA TAXA DE ENXOVAL DO CONDOMÍNIO VILAGGIO GIARDINNI;**
7. **APRESENTAÇÃO DA AUTORIZAÇÃO DE MUDANÇA E TERMO DE REFORMA DO CONDOMÍNIO VILAGGIO GIARDINNI.**

Salientamos a importância da sua participação, tendo em vista a relevância dos assuntos a serem deliberados, onde as decisões tomadas pelo “quórum” que a Lei estabelece, obriga ao cumprimento por parte de todos os condôminos.

Os condôminos representados deverão encaminhar para o e-mail contato@habitamais.com a procuração devidamente reconhecida firma (Art. 654, §2º do CC/02) e/ou contrato de compra e venda no prazo de 48 horas antes da assembleia, com os poderes específicos ao ato, no intuito de que o procurador possa praticar os atos inerentes aos poderes outorgados (direito ao voto).

Certos de podermos contar com a sua presença, antecipamos nossos agradecimentos.



SBS EMPREENDIMENTOS